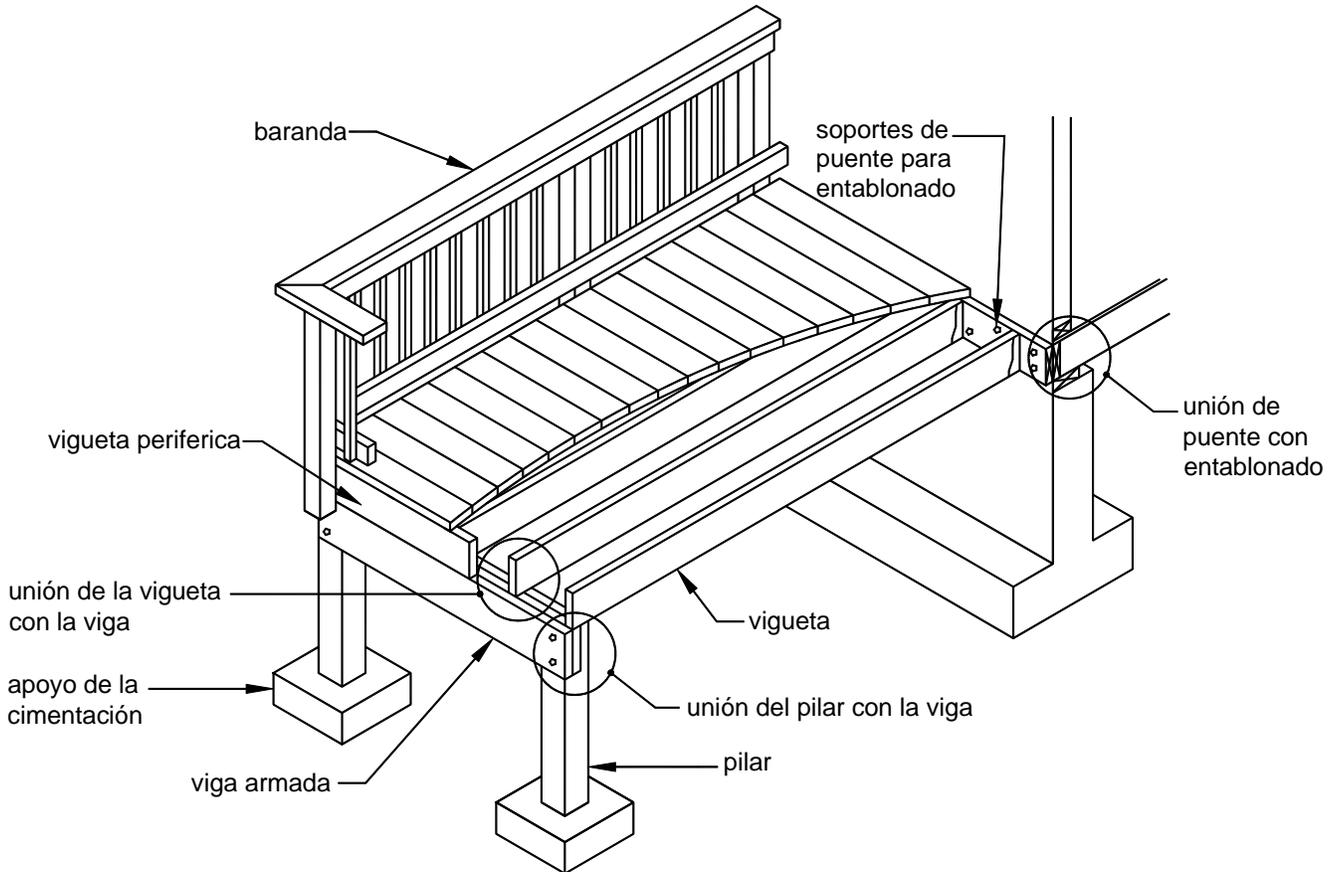


Condado de Fairfax

Detalle sobre plataformas típicas

Basado en el Código uniforme de construcción del estado de Virginia del año 2000



CONTENIDO

Observaciones generales	2	Requisitos de las viguetas periféricas	10
Tamaño de la vigueta	3	Requisitos de las vigas armadas	10
Tamaño de la viga.....	4	Unión del pilar con la viga	10
Requisitos de la union del puente.....	4	Apoyos de la cimentación	11
Accesorios de puente prohibidos	6	Requisitos de las barandas	11
Soportes de puente para entablado.....	6	Requisitos de las escaleras	14
Plataformas autoestables	8	Requisitos de los pasamanos de escaleras	15
Apoyo lateral de las plataformas autoestables.....	8	Requisitos de iluminación de la zona de escalera	16
Soportes colgantes de viguetas.....	9	Composición de la plataforma junto a una chimenea o mirador	16
Unión de la vigueta con la viga	9		

EL USO DE ESTE PAQUETE EN LUGAR DE LA PRESENTACIÓN DE PLANOS SÓLO SE APLICA A LAS PLATAFORMAS RESIDENCIALES DE UN SOLO TRAMO Y UN SOLO NIVEL. LAS PLATAFORMAS DEBEN ESTAR CONSTRUIDAS CON CUMPLIMIENTO ESTRICTO DE LOS DETALLES QUE AQUÍ SE MENCIONAN. DEBE HABER UNA COPIA DE ESTE DETALLE SOBRE PLATAFORMAS EN LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN A DISPOSICIÓN DEL INSPECTOR DURANTE EL PROCESO DE INSPECCIÓN.



**Condado de Fairfax
VIRGINIA**

Detalle sobre plataformas típicas

Basado en el Código uniforme de construcción del estado de Virginia del año 2000

OBSERVACIONES GENERALES

1. La madera debe ser pino sureño, de calidad Nº 2 o mejor y debe estar tratada a presión ACQ o CA-B, de acuerdo con las normas de la Asociación Estadounidense de Conservantes de Madera, para el **contacto con la tierra.**
2. Todos los clavos deben ser espiralados o acanalados.
3. **Los nuevos métodos de tratamiento a presión utilizan químicos que provocarán la corrosión prematura de soportes, piezas metálicas y tapajuntas estándar que entren en contacto con la madera tratada a presión, por eso se han cambiado los requisitos de soportes y piezas metálicas; ver a continuación.**
 - **Todos los clavos y tornillos deben ser galvanizados en caliente o de acero inoxidable.**
 - **Todas las piezas metálicas (soportes colgantes de viguetas, anclajes de pilares moldeados en el lugar, etc.) deben ser galvanizados con 1,85 oz/sf de cinc (revestimiento G-185) o de acero inoxidable. Busque productos como "Zmax" de Simpson Strong-Tie o "Triple Zinc" de USP.**
4. Las plataformas construidas de acuerdo con este folleto no están aprobadas para instalaciones futuras de bañeras de agua caliente.
5. Las plataformas no deben estar unidas a partes en voladizo de una vivienda, a la bovedilla, mirador, fachada de ladrillos o chimenea de una casa.
6. Los cambios realizados a las especificaciones de este folleto y las condiciones incumplidas de acuerdo con este detalle requieren una presentación de planos.
7. Inspecciones:
 - Es necesario realizar una inspección del apoyo de la cimentación, la estructura y una inspección final en todas las plataformas.
 - Es necesario realizar una inspección del apoyo de la cimentación ANTES de colocar el hormigón.
 - Se puede combinar la inspección de la estructura con la inspección final si todas las partes de la estructura de la plataforma y los accesorios mecánicos están al menos a 42" o más sobre el nivel del suelo.
- **Las inspecciones son obligatorias por ley. El incumplimiento de una o más inspecciones puede originar acciones legales por infracción.**
8. Es la responsabilidad de quien posee el permiso, o de su representante, notificar al condado cuando se culminan las etapas de construcción que requieren una inspección. Las solicitudes de inspección pueden hacerse mediante uno de estos tres métodos mencionados a continuación. Tenga a mano su número de permiso para programar una inspección. Las solicitudes realizadas antes de la hora 11:59 p.m. en los sistemas automatizados se programarán para el siguiente día hábil.
 - Centro de solicitud de inspección: **703-222-0455, TTY 711**, 8:00 a.m. a 4:30 p.m., de lunes a jueves y 9:15 a.m. a 4:30 p.m. los viernes.
 - Sistema de solicitud de inspecciones automatizado (AIRS, por su sigla en inglés): **703-222-2474, TTY 711**. Observe los siguientes códigos de inspección: apoyo de la cimentación de la plataforma = 40, estructura = 61, final o estructura / final = 10.
 - Servicio de códigos de construcción en línea: ***www.fairfaxcounty.gov/isisnet***.
9. Todos los materiales para la construcción de una plataforma deben estar compuestos por tabloncillos de 2x6 ó 5/4 ("cinco cuartos"). Unir la plataforma a cada vigueta con clavos 2-8d o tornillos 2-#8. La plataforma debe ubicarse de forma perpendicular a las viguetas, a un ángulo de 45 grados de las mismas. La plataforma debe tener la longitud de tramo de cada tablón sobre un mínimo de 4 viguetas.
10. Se pueden reemplazar los productos plásticos o fabricados para plataformas mediante un informe aprobado de evaluación del Consejo de códigos internacionales. Para obtener una lista de productos probados, ingrese a ***www.fairfaxcounty.gov/dpwes/construction/str_plastics.htm***. El informe de evaluación debe mantenerse en el lugar de la construcción y debe estar disponible para el inspector durante el proceso de inspección. La instalación y la longitud de los tramos del material reemplazado deben cumplir estrictamente con el informe de evaluación y las instrucciones del fabricante.
11. La plataforma no deberá ser ocupada ni utilizada hasta obtener la aprobación de la inspección final.



Condado de Fairfax
VIRGINIA

Detalle sobre plataformas típicas

Basado en el Código uniforme de construcción del estado de Virginia del año 2000

TAMAÑO DE LA VIGUETA

El tramo de una vigueta se mide desde el eje longitudinal del punto de apoyo en un extremo de la vigueta hasta el eje longitudinal del punto de apoyo en el otro extremo, sin incluir las bovedillas. Las longitudes de tramo máximas de las viguetas se mencionan en la TABLA 1. Ver tipos de tramos de viguetas en la FIGURA 1 y FIGURA 2.

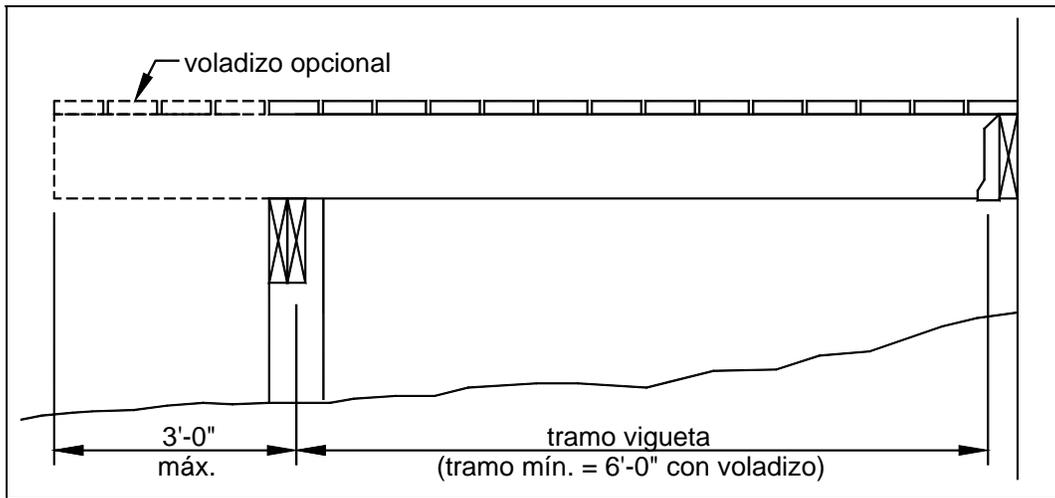


FIGURA 1: TRAMO DE VIGUETA- PLATAFORMA UNIDA A LA CASA

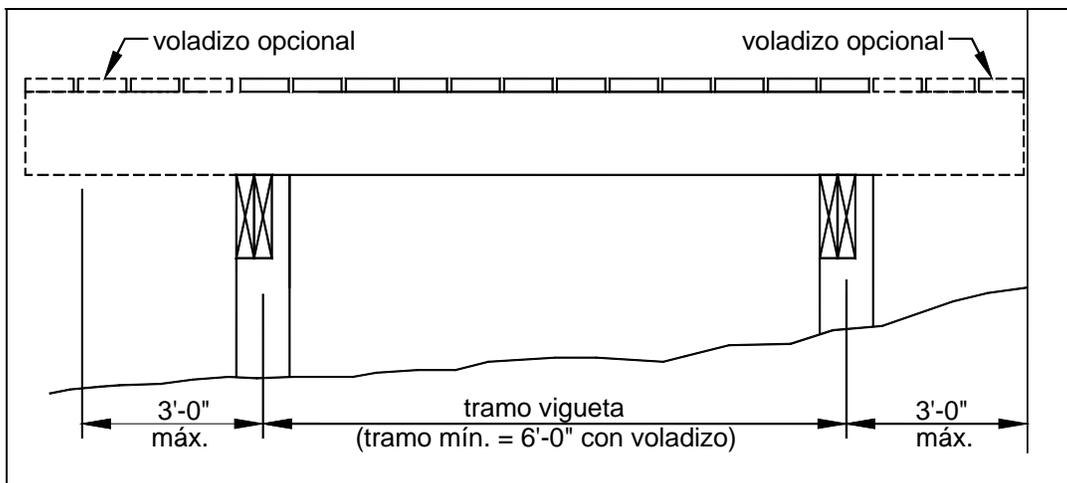


FIGURA 2: TRAMO DE VIGUETA – PLATAFORMA AUTOESTABLE

TABLA 1: TRAMOS MÁXIMOS DE VIGUETAS

Tamaño de la vigueta	Separación entre viguetas, en el centro	Tramo de vigueta ¹ (no incluye voladizo)
2x6	16"	9'-4"
2x6	24"	7'-10"
2x8	16"	12'-2"
2x8	24"	10'-1"
2x10	16"	15'-9"
2x10	24"	13'-1"
2x12	16"	18'-9"
2x12	24"	15'-4"

¹ Tramos de 40 PSF de carga viva, 10 PSF de carga muerta, pino sureño N° 2, duración de carga normal, condiciones de humedad y $\Delta = l/360$.



Condado de Fairfax
VIRGINIA

Detalle sobre plataformas típicas

Basado en el Código uniforme de construcción del estado de Virginia del año 2000

TAMAÑO DE LA VIGA

Determinar el tamaño de las vigas depende de las características del tramo de las viguetas. Utilice la TABLA 2 si las viguetas no sobresalen o la TABLA 3 si las viguetas sobresalen. Ver FIGURA 3 para conocer los tipos de tramos de vigas.

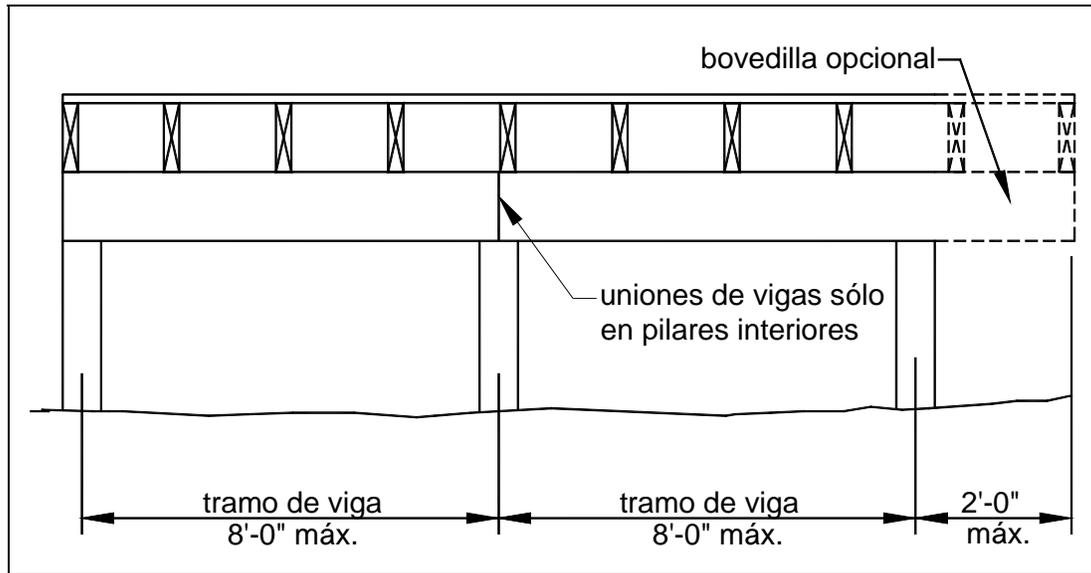


FIGURA 3: TIPOS DE TRAMOS DE VIGAS

TABLA 2: TAMAÑO MÍNIMO DE VIGA PARA VIGUETAS SIN VOLADIZO

Tramo de vigueta	Tamaño de viga
0 - 6'-8"	(2) 2x6*
6'-8" - 11'-2"	(2) 2x8*
11'-2" - 15'-9"	(2) 2x10*
16'-0" - 18'-9"	(2) 2x12

TABLA 3: TAMAÑO MÍNIMO DE VIGA PARA VIGUETAS CON VOLADIZO

Tramo de vigueta	Tamaño de viga
0 - 6'-0"	(2) 2x8*
6'-0" - 12'-8"	(2) 2x10*
12'-8" - 18'-9"	(2) 2x12

* Puede reemplazar un tamaño mayor de la viga por el que se muestra en la tabla. Por ejemplo, si la tabla indica (2) 2x8, puede reemplazar por (2) 2x10 o (2) 2x12.

REQUISITOS DE UNIÓN DEL PUENTE

GENERAL: Los dispositivos de sujeción de puente para realizar el entablonado con la pared exterior existente deberán colocarse de acuerdo con la FIGURA 4 a la FIGURA 6. Al colocar dispositivos de sujeción a los tablonos de sujeción de la casa, estos deberán soportar la nueva plataforma. Si no lo puede comprobar o las condiciones de la casa son diferentes a las de los detalles que aquí se presentan, entonces deberá hacer una plataforma autoestable. Ver PLATAFORMAS AUTOESTABLES en la hoja 8. DEBE VERIFICAR LAS CONDICIONES ACTUALES DEL TERRENO ANTES DE SOLICITAR UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN. EL CUMPLIMIENTO DE TODOS LOS REQUISITOS QUE AQUÍ SE MENCIONAN ES ESENCIAL PARA ASEGURAR LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DE LA PLATAFORMA.

FORRADO Y TAPAJUNTAS: Debe retirar el forrado o el sistema de acabado exterior antes de instalar el puente para el entablonado. Es necesario utilizar tapajuntas para unir el puente para entablonado con una pared con estructura de madera y éste deberá ser de cobre (unido con clavos de cobre), acero inoxidable, plástico resistente a los rayos ultravioleta o estar revestido en acero galvanizado con 1,85 oz/sf de cinc (revestimiento G-185).

VIGUETAS DE MADERA FABRICADAS: MWJ (por su sigla en inglés) se utiliza para nombrar las viguetas de madera fabricadas con forma de "I". Algunos ejemplos de viguetas de madera fabricadas son las de TJI, GPI y LPI.

Muchas casas nuevas construidas con MWJ tienen una vigueta periférica sólida fabricada de 1-¹/₄"; ver FIGURA 4. Sin embargo, las casas anteriores construidas con MWJ sólo tienen una lámina de madera terciada. En estos casos, necesitará construir una plataforma autoestable y presentar todos los planos.



**Condado de Fairfax
VIRGINIA**

Detalle sobre plataformas típicas

Basado en el Código uniforme de construcción del estado de Virginia del año 2000

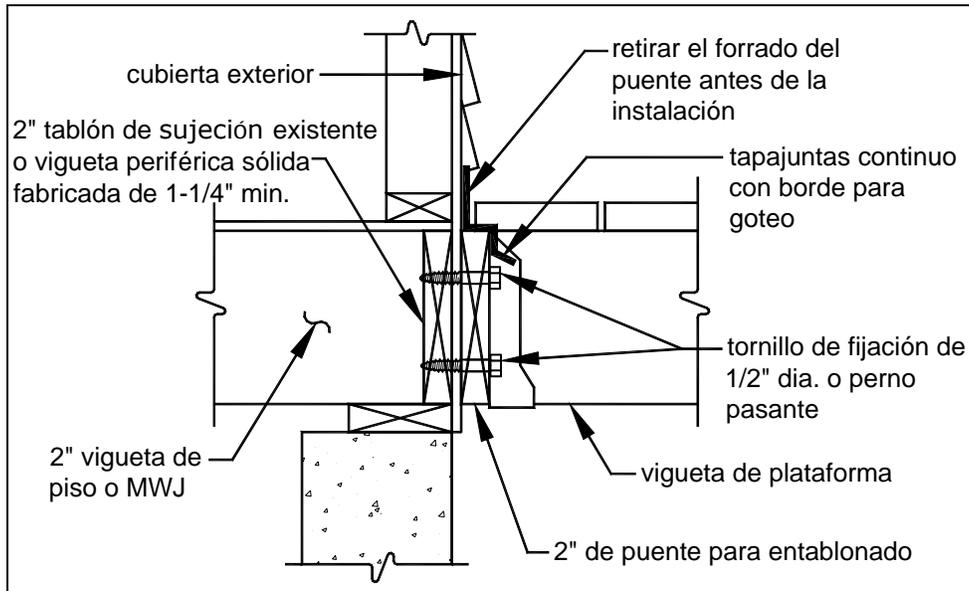


FIGURA 4: UNIÓN DEL PUENTE PARA ENTABLONADO CON EL TABLÓN DE SUJECIÓN

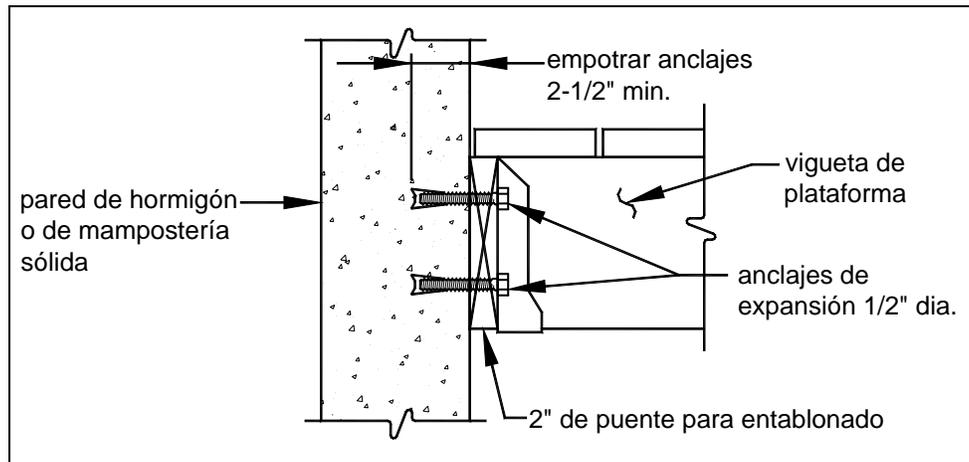


FIGURA 5: UNIÓN DEL PUENTE PARA ENTABLONADO CON LA PARED DE CIMENTACIÓN (HORMIGÓN O MAMPOSTERÍA SÓLIDA)

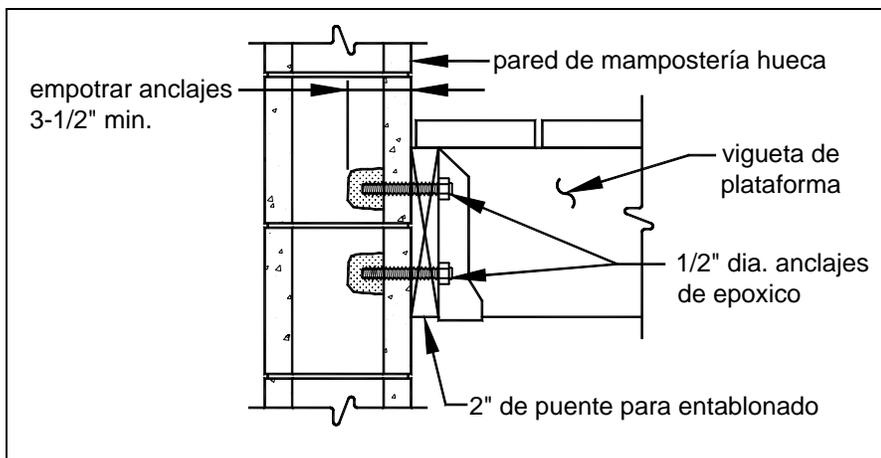


FIGURA 6: UNIÓN DEL PUENTE PARA ENTABLONADO CON LA PARED DE CIMENTACIÓN (MAMPOSTERÍA HUECA)



**Condado de Fairfax
VIRGINIA**

Detalle sobre plataformas típicas

Basado en el Código uniforme de construcción del estado de Virginia del año 2000

UNIONES DE PUENTE PROHIBIDAS

Están estrictamente prohibidas las uniones a los extremos de las viguetas prefabricadas en forma de tijera, con fachadas de ladrillos y con voladizos o el mirador de la casa; ver FIGURA 7 a FIGURA 9. En esos casos, las plataformas deben ser autoestables. Ver PLATAFORMAS AUTOESTABLES en la hoja 8.

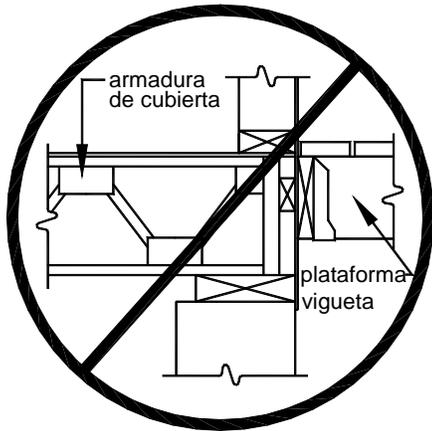


FIGURA 7: SIN UNIÓN CON LA ARMADURA DE CUBIERTA

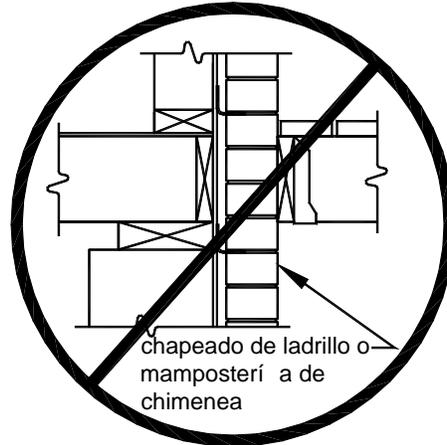


FIGURA 8: SIN UNIÓN CON EL CHAPEADO DE LADRILLO

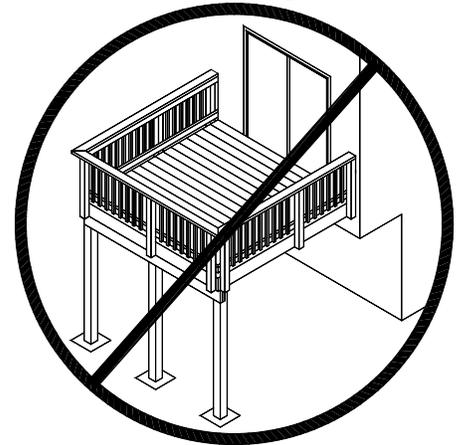


FIGURA 9: SIN UNIÓN CON EL VALADIZO DE LA CASA

SOPORTES DE PUENTE PARA ENTABLONADO

Todos los tipos de soportes deben tener una separación de acuerdo a lo que indica la TABLA 4 y la instalación debe ser de acuerdo a la FIGURA 10. Todos los soportes deben instalarse con arandelas y estar completamente tensados. **Los inspectores del condado verificarán la aceptabilidad de las conexiones.** Si es necesario utilizar una escalera para llegar al puente para entablonado, el dueño de la propiedad, el titular del permiso o su representante deben proporcionar una.

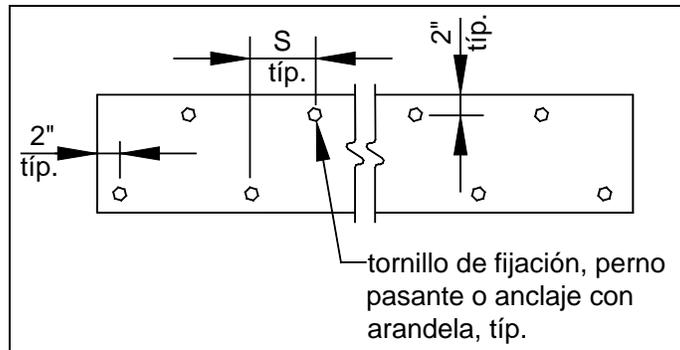


FIGURA 10: SEPARACIÓN DEL SOPORTE DE PUENTE PARA ENTABLONADO Y DISTANCIAS

TABLA 4: LISTA DE SOPORTES DE PUENTE PARA ENTABLONADO

Tramo de vigueta	S (separación), en el centro
0 - 8'	10"
8' - 10'	8"
10' - 14'	6"
14' - 18'	5"
más de 18'	4"



Condado de Fairfax
VIRGINIA

Detalle sobre plataformas típicas

Basado en el Código uniforme de construcción del estado de Virginia del año 2000

Pernos pasantes

Los pernos pasantes deben tener un diámetro mínimo de $\frac{1}{2}$ ". Los orificios (piloto) de los pernos pasantes deben ser de $\frac{17}{32}$ " a $\frac{9}{16}$ " de diámetro. Los pernos pasantes deben tener arandelas tanto en el frente como en la tuerca.

Anclajes de expansión

Utilice anclajes de expansión al unir un puente para entablado con una pared de mampostería de hormigón o sólida, como se muestra en la FIGURA 5. El tamaño de los pernos de los anclajes será de un mínimo de $\frac{1}{2}$ " y en algunos casos podrá ser necesario un tamaño de anclaje de $\frac{5}{8}$ ". La longitud mínima de empotramiento será de $2\text{-}\frac{1}{2}$ ". Los anclajes de expansión deben tener arandelas.

Anclajes de epoxi

Al realizar uniones con mampostería hueca, rellene las celdas con mortero y utilice anclajes de expansión, o use uno de los anclajes de epoxi aprobados mencionados en la TABLA 5 e instálelos como se muestra en la FIGURA 6. Los anclajes de epoxi deben tener un diámetro mínimo de $\frac{1}{2}$ " y una longitud de empotramiento mínima de $3\text{-}\frac{1}{2}$ ". La instalación deberá cumplir totalmente con las instrucciones del fabricante. Los anclajes de epoxi deben tener arandelas.

TABLA 5: ANCLAJES DE EPOXI APROBADOS

Fabricante	Producto
ITW Ramset/Red Head	Epcon Acrylic 7
Hilti	HY-20

Tornillos de fijación

Los tornillos de fijación deberán tener un diámetro mínimo de $\frac{1}{2}$ ", y deben ser galvanizados en caliente o de acero inoxidable. Los tornillos de fijación pueden utilizarse solo cuando las condiciones ambientales coinciden con las que se observan en la FIGURA 4. **Debe comprobar las condiciones actuales en el ambiente antes de solicitar un permiso de construcción e instalar tornillos de fijación. El cumplimiento con todos los requisitos que aquí se mencionan es crítico para asegurar la estabilidad estructural de su plataforma.** Ver FIGURA 11 para conocer la longitud de los tornillos de fijación y los requisitos de fuste. Todos los tornillos de fijación deben instalarse con arandelas.

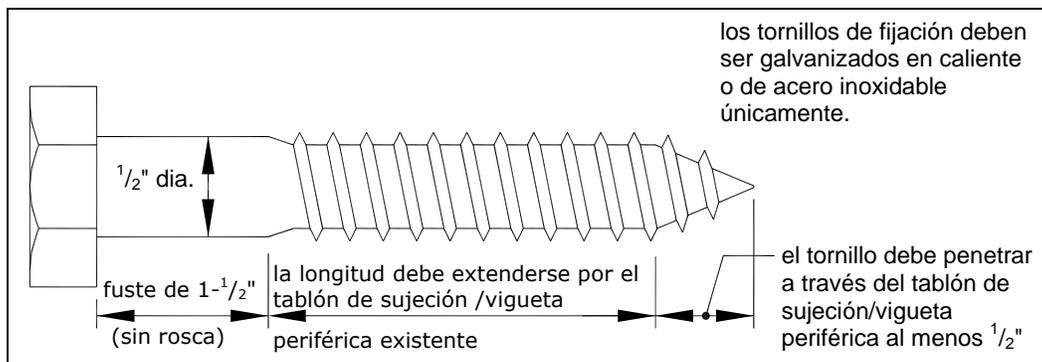


FIGURA 11: REQUISITOS DE TORNILLOS DE FIJACIÓN

Requisitos para la instalación de tornillos de fijación: los orificios (piloto) para cada tornillo de fijación deberán perforarse de la siguiente manera: 1) perforar un orificio de $\frac{1}{2}$ " de diámetro en el puente para entablado; 2) perforar un orificio de $\frac{5}{16}$ " de diámetro en el material de conexión sólido de la casa. **NO PERFORAR UN ORIFICIO DE $\frac{1}{2}$ " DE DIÁMETRO EN EL MATERIAL DE CONEXIÓN SÓLIDO.**

Deberá insertar la parte roscada del tornillo de fijación en el orificio girando el tornillo. **NO ATORNILLAR CON MARTILLO.** Utilice jabón o un lubricante apto para madera si es necesario, para facilitar la tensión. Se deberán tensar completamente todos los tornillos de fijación.



**Condado de Fairfax
VIRGINIA**

Detalle sobre plataformas típicas

Basado en el Código uniforme de construcción del estado de Virginia del año 2000

PLATAFORMAS AUTOESTABLES

Las plataformas autoestables no utilizan la pared exterior de la casa para soportar cargas verticales. El soporte en o cerca de la casa se proporciona mediante una viga adicional y pilares. Ver la FIGURA 12. El tamaño de la viga se proporciona en la TABLA 2 y TABLA 3.

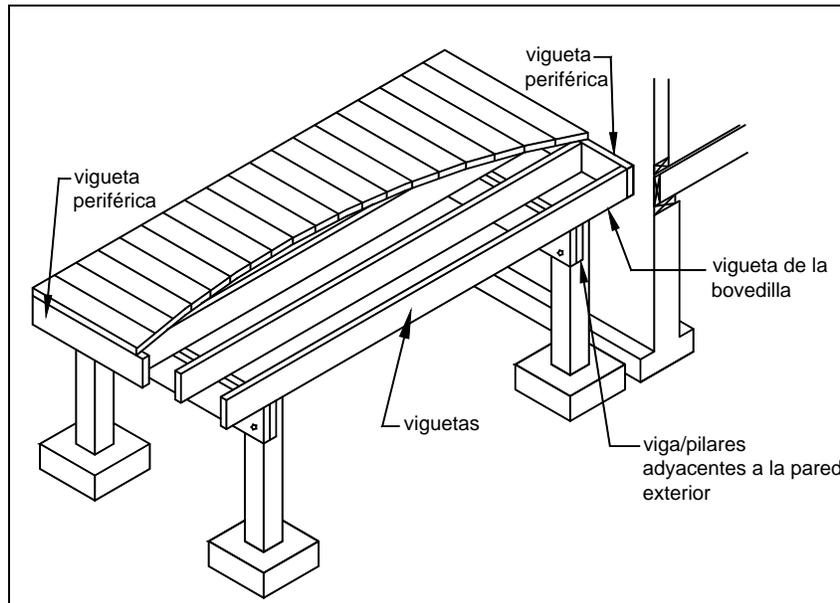


FIGURA 12: PLATAFORMA AUTOESTABLE

SOPORTE LATERAL DE LAS PLATAFORMAS AUTOESTABLES

Las plataformas autoestables de más de 2 pies sobre el nivel del suelo deberán resistir la carga lateral y el movimiento mediante uno de los siguientes métodos.

1. **Apuntalamiento diagonal:** realizar un apuntalamiento diagonal, de acuerdo con la FIGURA 13. El apuntalamiento debe estar ubicado entre los pilares, de forma paralela a las vigas y empernado a la viga y el pilar, como se muestra. El apuntalamiento diagonal también deberá estar ubicado en forma perpendicular a las vigas y, en esos casos, deberá estar empernado al pilar y la vigueta sobre la ubicación del pilar.

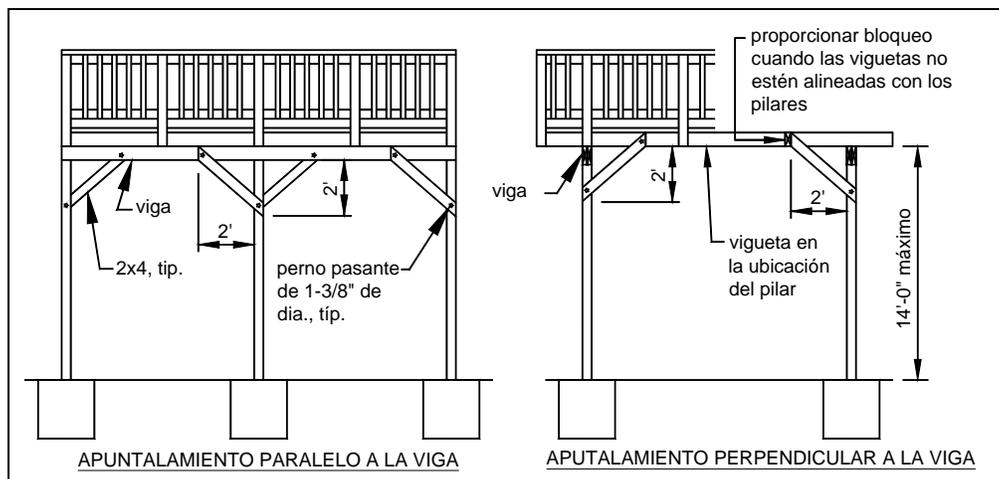


FIGURA 13: REQUISITOS PARA EL APUNTALAMIENTO DIAGONAL



Condado de Fairfax
VIRGINIA

Detalle sobre plataformas típicas

Basado en el Código uniforme de construcción del estado de Virginia del año 2000

2. **Unión con la casa:** se proporciona soporte lateral mediante la unión de la vigueta periférica de la plataforma con la casa, como se muestra en la FIGURA 14. La pared exterior debe tener una cubierta de paneles estructurales de madera de un espesor mínimo de $\frac{3}{8}$ " y los soportes deberán estar unidos a un tablón de sujeción existente o a una pared de entramado. La vigueta periférica de la plataforma también podrá estar unida a una pared de mampostería u hormigón, pero no a un chapeado de ladrillo. **DEBE COMPROBAR ESTA CONDICIÓN EN EL AMBIENTE ANTES DE UTILIZAR ESTE MÉTODO.** Los soportes deberán tener 16" en el centro y traspasar la pared de entramado existente. Ver también los recursos en la hoja 6. Es necesario colocar tapajuntas sobre las viguetas periféricas, que se deben instalar de acuerdo con las disposiciones sobre tapajuntas que se mencionan en la hoja 4. Para conocer el tamaño de las viguetas periféricas y los requisitos, ver la hoja 10.

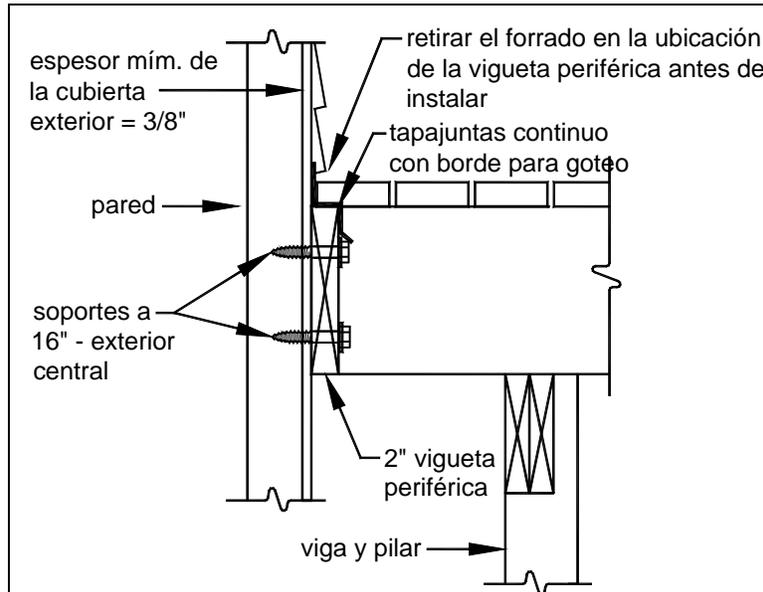


FIGURA 14: UNIÓN CON EL SOPORTE LATERAL DE LA CASA

SOPORTES COLGANTES DE VIGUETAS

Como se observa en la FIGURA 15, los soportes colgantes de las viguetas deberán tener una capacidad mínima de 1000 libras. Los soportes colgantes de viguetas utilizados deberán estar fabricados para el tamaño de madera deseado. Deberán ser galvanizados con 1,85 oz/sf de cinc (revestimiento G-185) o ser de acero inoxidable.

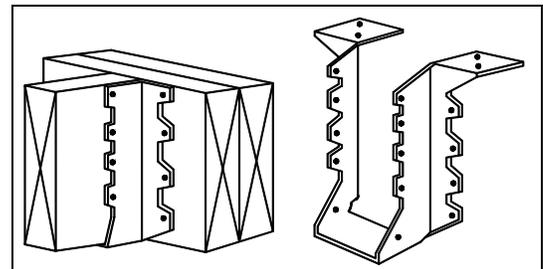


FIGURA 15: SOPORTES COLGANTES DE VIGUETAS TÍPICOS

UNIÓN DE LA VIGUETA CON LA VIGA

Cada soporte colgante de vigueta deberá estar unido a la viga como se muestra en la FIGURA 16. Los soportes mecánicos deberán ser galvanizados con 1,85 oz/sf de cinc (revestimiento G-185) o ser de acero inoxidable.

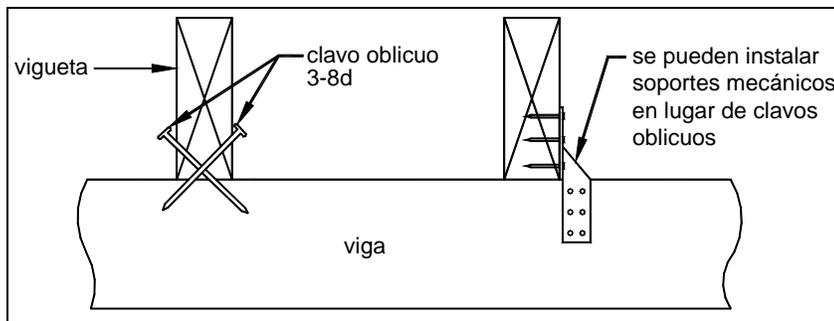


FIGURA 16: DETALLE DE LA UNIÓN DE LA VIGUETA CON LA VIGA



**Condado de Fairfax
VIRGINIA**

Detalle sobre plataformas típicas

Basado en el Código uniforme de construcción del estado de Virginia del año 2000

REQUISITOS DE LAS VIGUETAS PERIFÉRICAS

Unir una vigueta periférica continua con los extremos de las viguetas, como se muestra en la FIGURA 17. Observar: se deben colocar viguetas periféricas en ambos extremos de las viguetas en las plataformas autoestables. Las dimensiones mínimas de las viguetas periféricas deberán ser iguales a las dimensiones de la vigueta.

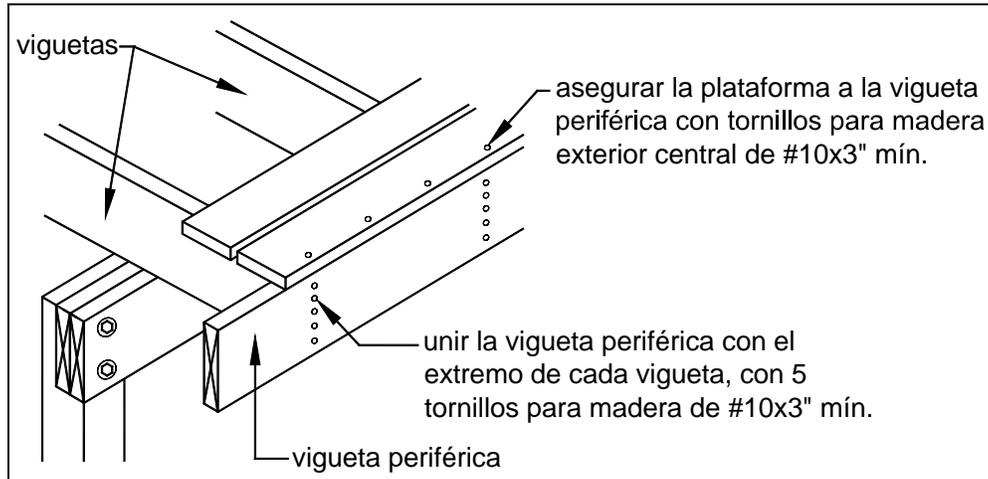


FIGURA 17: DETALLE SOBRE LA UNIÓN DE VIGUETAS PERIFÉRICAS

REQUISITOS DE LAS VIGAS ARMADAS

Las vigas armadas deberán montarse de acuerdo con la FIGURA 18. El modelo de clavaduras deberá ser escalonado, como se muestra a continuación.

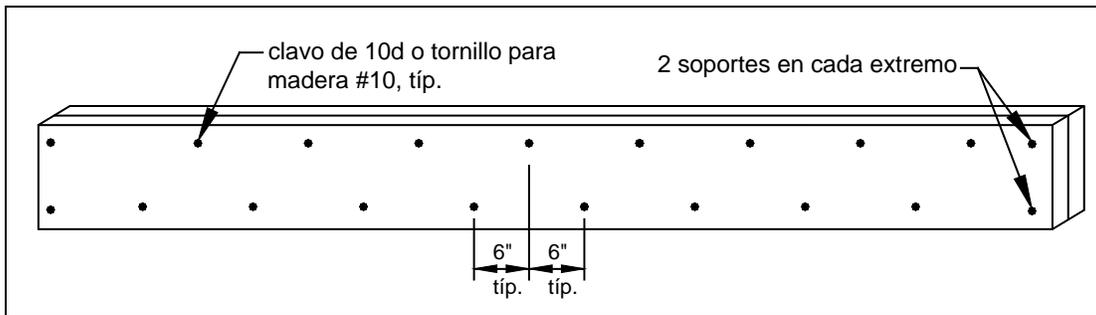


FIGURA 18: DETALLE DE VIGAS ARMADAS

REQUISITOS DE UNIÓN DEL PILAR CON LA VIGA

La unión del pilar con la viga deberá realizarse entallando el pilar de 6x6 como se muestra en la FIGURA 19. Todos los pernos pasantes deberán tener arandelas tanto en la cabeza como en la tuerca. El tamaño de todos los pilares deberá ser 6x6 y la altura máxima será de 14'-0".

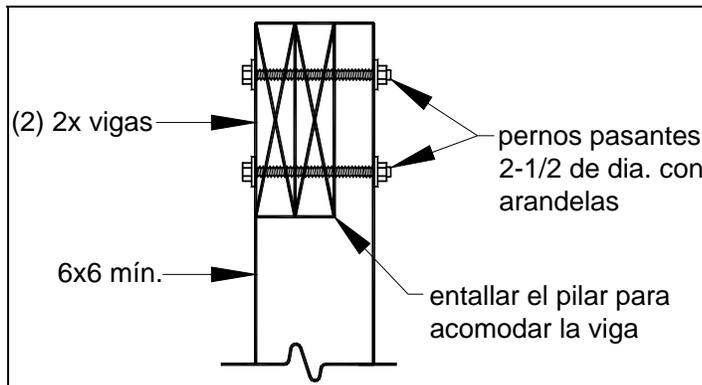


FIGURA 19: REQUISITOS DE UNIÓN DEL PILAR CON LA VIGA



**Condado de Fairfax
VIRGINIA**

Detalle sobre plataformas típicas

Basado en el Código uniforme de construcción del estado de Virginia del año 2000

APOYOS DE LA CIMENTACIÓN

Ver la FIGURA 20 para conocer el tamaño y el espesor del apoyo de la cimentación y las opciones y requisitos de la unión de los pilares. Todos los apoyos de la cimentación deberán estar sobre tierra sólida y, antes de colocar el hormigón, los inspectores del condado deberán comprobar las condiciones de apoyo en el ambiente. Los apoyos de la cimentación a menos de 5'-0" de la pared exterior de la casa deben tener la misma elevación que el apoyo de la cimentación de la pared. **No construir apoyos de la cimentación sobre tuberías de servicios o medidores cerrados. Llamar a Miss Utility al 1-800-552-7001, TTY 711 antes de comenzar a cavar.**

Los anclajes de pilares prefabricados deberán ser galvanizados con 1,85 oz/sf de cinc (revestimiento G-185) o de acero inoxidable.

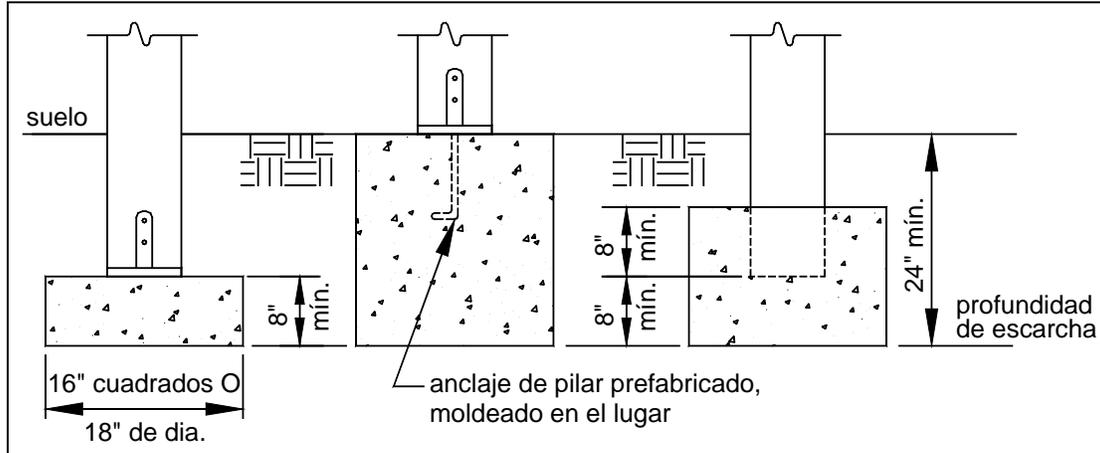


FIGURA 20: DETALLE DE APOYO DE LA CIMENTACIÓN TÍPICO

REQUISITOS DE LAS BARANDAS

No es necesario que las plataformas a menos de 30" sobre el suelo tengan una baranda; sin embargo, si se instalará una, debe cumplir con estos requisitos. Todas las barandas deberán construirse respetando totalmente los datos que aquí se presentan; cualquier cambio realizado requerirá la presentación de los planos.

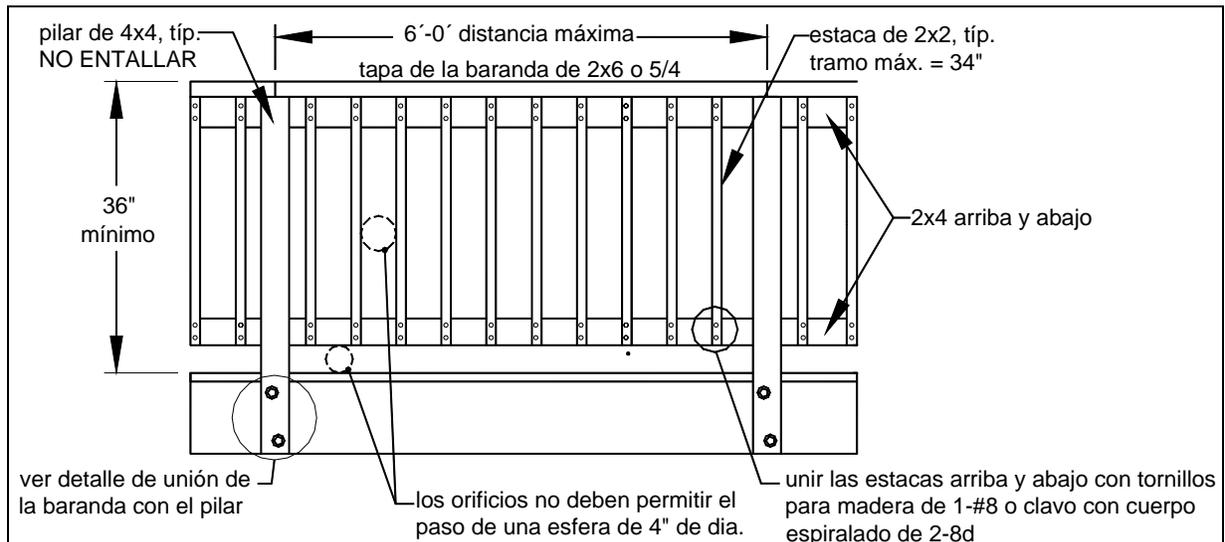


FIGURA 21: DETALLE TÍPICO SOBRE BARANDAS



Condado de Fairfax
VIRGINIA

Detalle sobre plataformas típicas

Basado en el Código uniforme de construcción del estado de Virginia del año 2000

Cualquier sistema de barandas prefabricado en madera, de plástico o fabricado, que haya sido adquirido en una tienda de artículos para la construcción, una empresa maderera o un negocio similar también requerirá la presentación de los planos. La tapa de la baranda está diseñada para soportar una carga concentrada de 200 libras en toda su longitud; la zona de relleno está diseñada para soportar una carga horizontal de 50 libras en un área de un pie cuadrado.

UNIÓN CON LOS PILARES DE LA BARANDA: Los pilares de la baranda deberán tener un espacio de acuerdo con la FIGURA 21 y deberían estar unidos de acuerdo con la FIGURA 22 a la FIGURA 25.

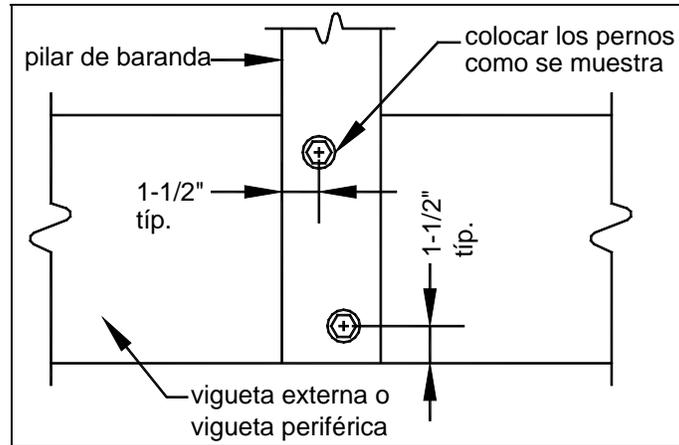


FIGURA 22: DETALLE SOBRE LA UNIÓN CON LOS PILARES DE LA BARANDA

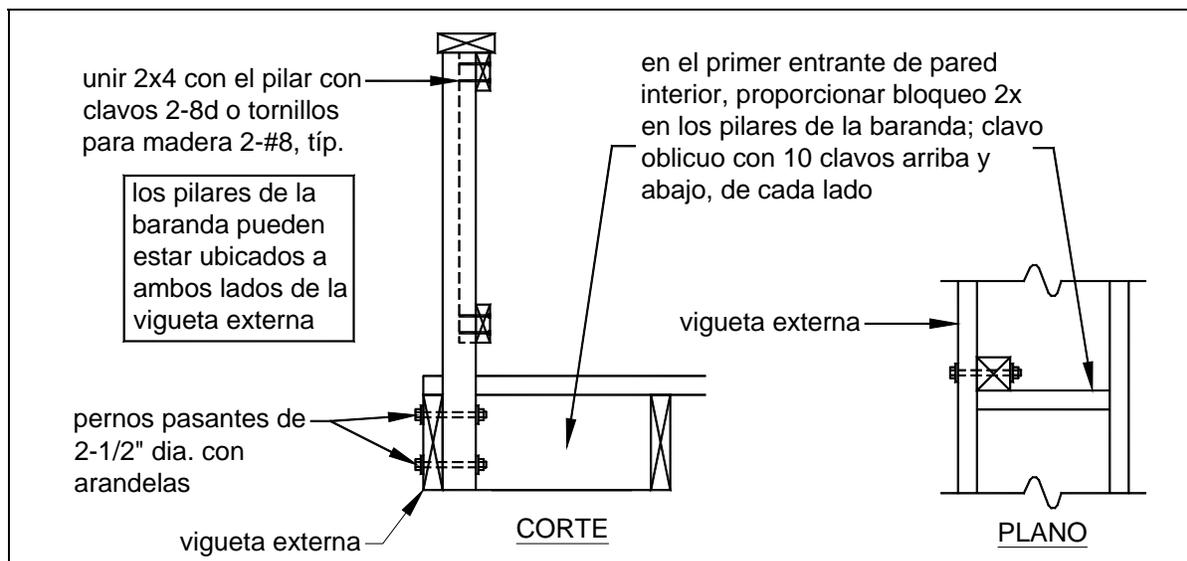


FIGURA 23: DETALLE SOBRE LOS PILARES DE LA BARANDA CON LA VIGUETA EXTERIOR



Condado de Fairfax
VIRGINIA

Detalle sobre plataformas típicas

Basado en el Código uniforme de construcción del estado de Virginia del año 2000

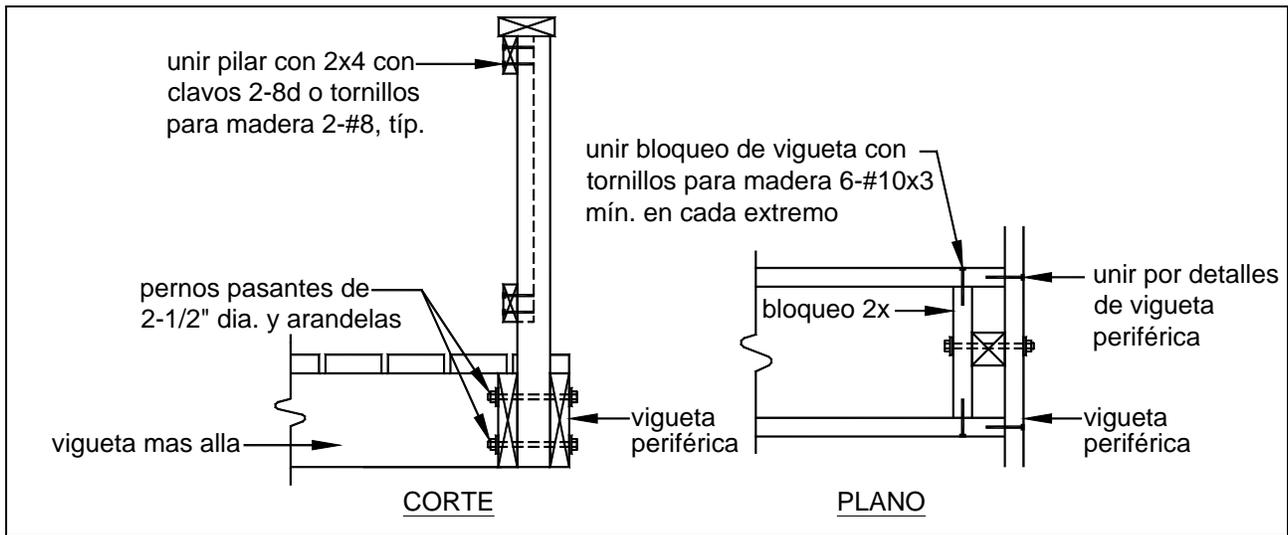


FIGURA 24: DETALLE DE UNIÓN DEL PILAR DE LA BARANDA A LA VIGUETA PERIFÉRICA, OPCIÓN 1

Como se muestra en la FIGURA 25, pueden unirse los pilares de la baranda a la cara externa de la vigüeta periférica. Sin embargo, para esta opción, además de los requisitos de unión que se muestran en la FIGURA 17, la vigüeta periférica debe estar fijada a las vigüetas continuas adyacentes con placas de amarre de los pernos calibre 20, unidas mediante soportes galvanizados en caliente o de acero inoxidable, de acuerdo con las instrucciones del fabricante. Las placas de amarre de los pernos prefabricadas deberán ser galvanizadas con 1,85 oz/sf de cinc (revestimiento G-185) o de acero inoxidable. Busque el modelo SP1 en el revestimiento Zmax de Simpson Strong-Tie o el modelo SPT22 en el revestimiento Triple Zinc de USP. **Si no puede utilizar placas de amarre de los pernos en esta opción, es necesario que siga los requisitos de la FIGURA 24.**

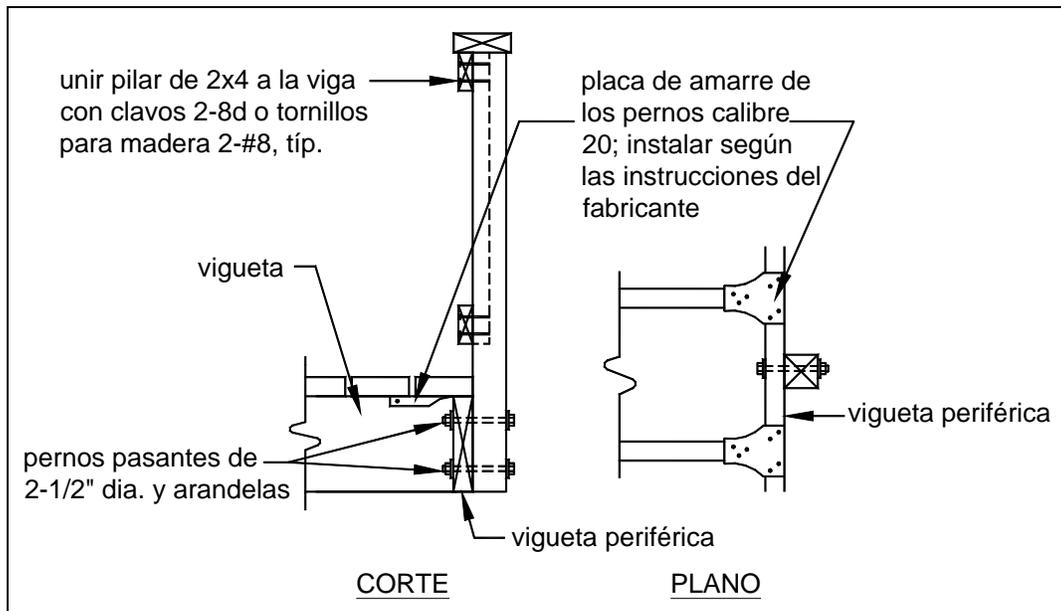


FIGURA 25: DETALLE DE UNIÓN DEL PILAR DE LA BARANDA A LA VIGUETA PERIFÉRICA, OPCIÓN 2



Condado de Fairfax
VIRGINIA

Detalle sobre plataformas típicas

Basado en el Código uniforme de construcción del estado de Virginia del año 2000

REQUISITOS PARA LA ESCALERA

Las escaleras, las zancas y la baranda deberán cumplir con los requisitos que se muestran en la FIGURA 26 a la FIGURA 32. Todas las zancas deberán ser de 2x12.

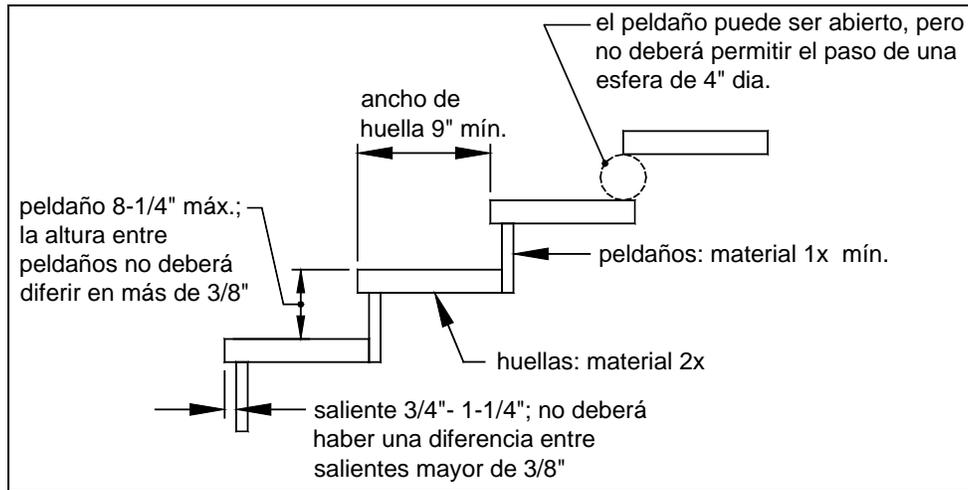


FIGURA 26: DETALLE DE LOS PELDAÑOS Y HUELLAS

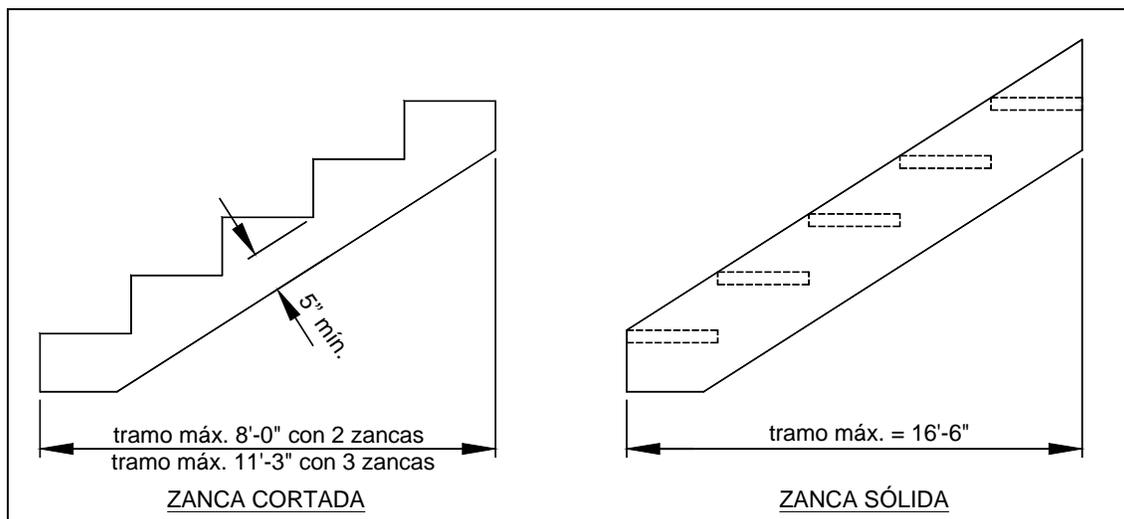


FIGURA 27: REQUISITOS PARA LAS ZANCAS DE LAS ESCALERAS

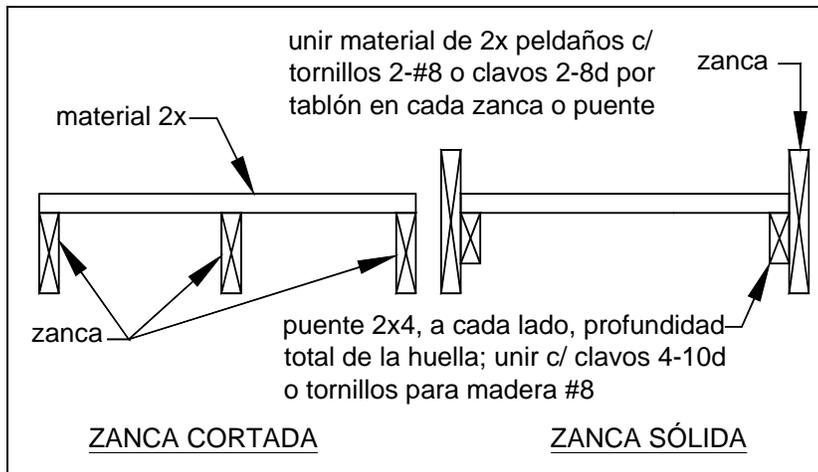


FIGURA 28: REQUISITOS PARA LA UNIÓN DE LA ESCALERA



**Condado de Fairfax
VIRGINIA**

Detalle sobre plataformas típicas

Basado en el Código uniforme de construcción del estado de Virginia del año 2000

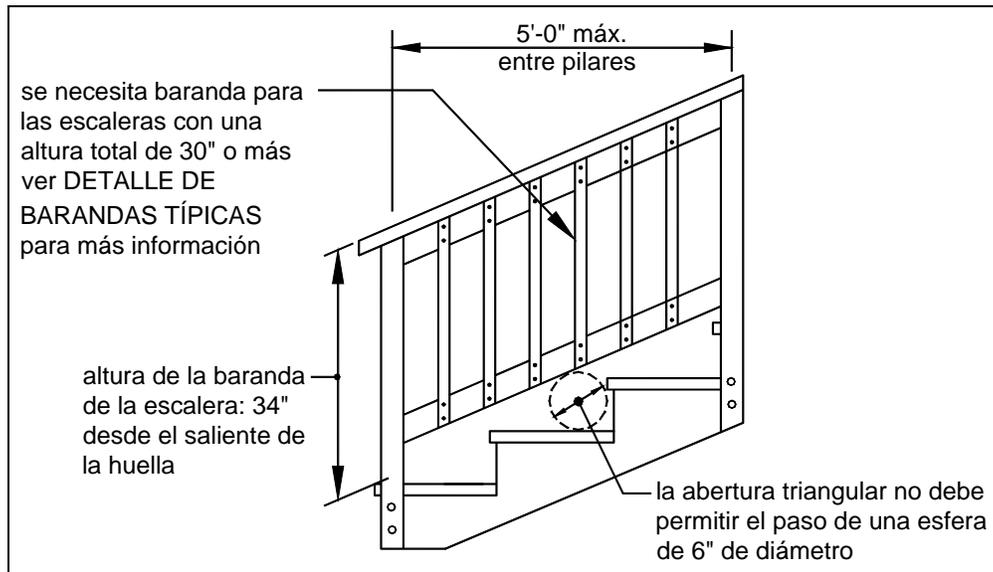


FIGURA 29: REQUISITOS DE LA BARANDA DE LA ESCALERA

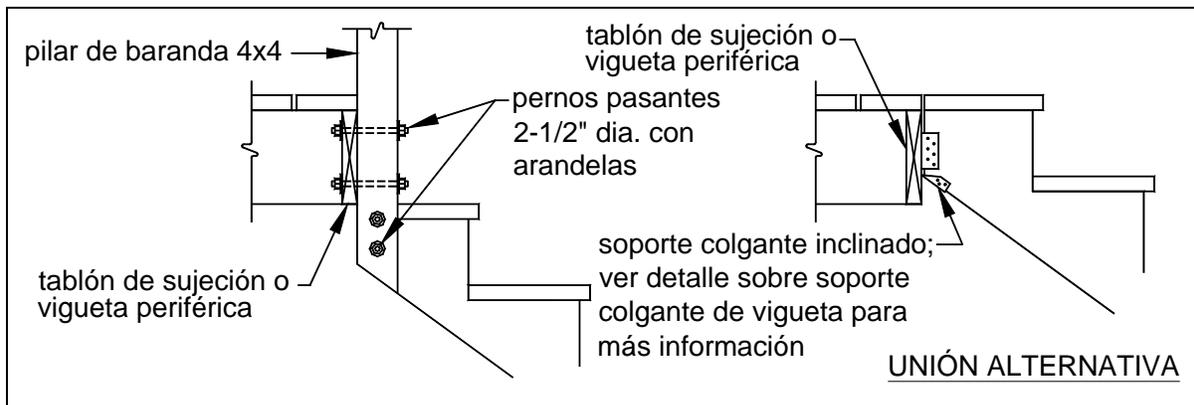


FIGURA 30: DETALLE SOBRE LA UNIÓN DE LA ZANCA DE LA ESCALERA

REQUISITOS DEL PASAMANOS DE LA ESCALERA

Todas las escaleras que tengan 2 o más contrapeldaños deberán tener un pasamanos a un lado. Los pasamanos deberán ser aptos para sostenerse y deberán estar compuestos por materiales resistentes al deterioro y a la corrosión. Si la empuñadura del pasamanos es circular, deberá tener entre 1-¹/₄" y 2-¹/₄" en la sección transversal. Otras formas de pasamanos deberán tener una dimensión perimetral entre 4" y 6-¹/₄" con una dimensión máxima en la sección transversal de 2-¹/₄". Todas las formas deberán tener una superficie lisa sin ángulos en punta. Los pasamanos deberán ser continuos a partir de un punto directo sobre el contrapeldaño más bajo hasta un punto directo sobre el contrapeldaño más alto y deberán estar unidos con la baranda en cada extremo; ver FIGURA 32. Puede haber interrupciones en los pasamanos sólo en las vigas de las esquinas de la escalera. Ver FIGURA 31.

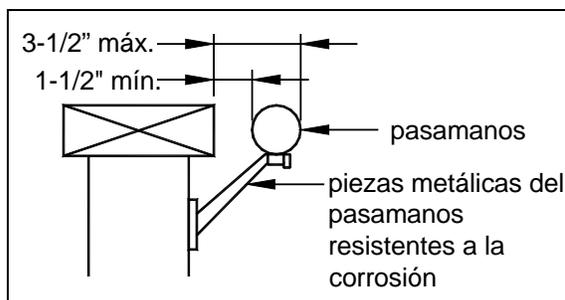


FIGURA 31: REQUISITOS DE LOS PASAMANOS



**Condado de Fairfax
VIRGINIA**

Detalle sobre plataformas típicas

Basado en el Código uniforme de construcción del estado de Virginia del año 2000

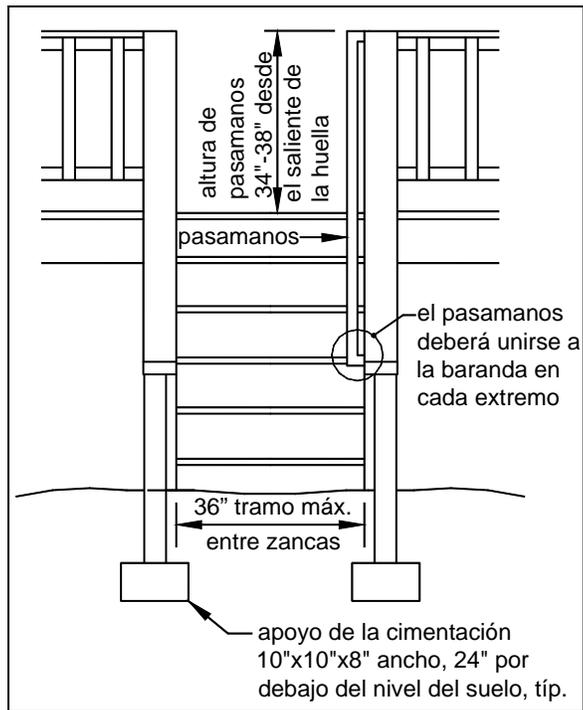


FIGURA 32: VARIOS REQUISITOS SOBRE LAS ESCALERAS

REQUISITOS DE ILUMINACIÓN DE LAS ESCALERAS

La zona de la escalera deberá tener una fuente de luz en el descanso superior, de manera que todos las huellas y los descansos estén iluminados. El interruptor de luz deberá accionarse desde el interior de las casa.

COMPOSICIÓN DE LA PLATAFORMA SOBRE UNA CHIMENEA O MIRADOR

Todas las partes de una chimenea o de un mirador deberán encuadrarse de acuerdo con la FIGURA 33. Los travesaños con una longitud de tramo mayor de 6'-0" requieren la presentación de los planos.

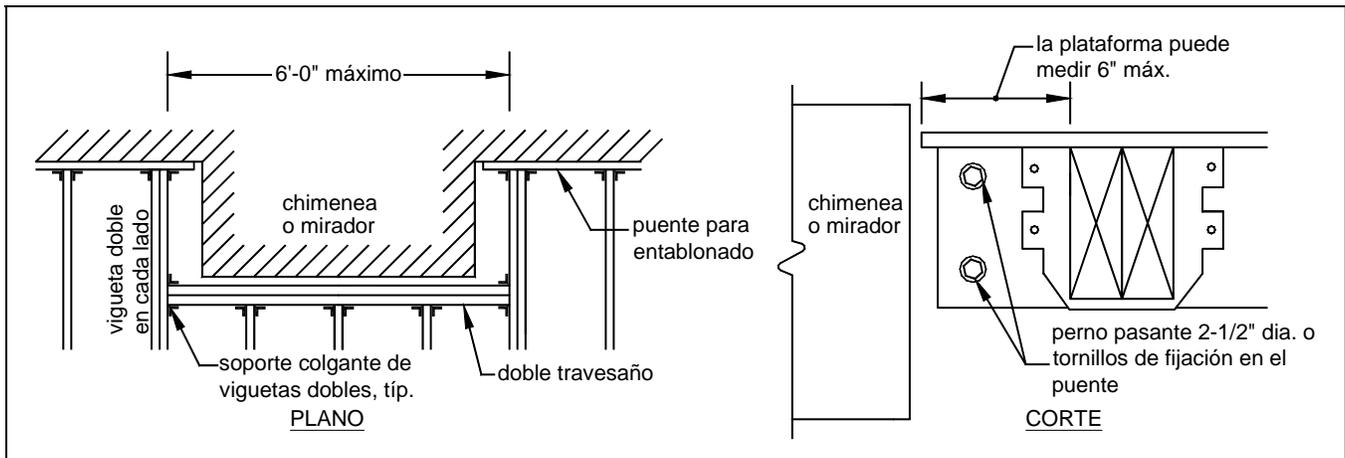


FIGURA 33: REQUISITOS PARA LA COMPOSICIÓN DE LA PLATAFORMA SOBRE UNA CHIMENEA O MIRADOR

Fairfax County está comprometido con una política de no discriminación en todos los programas, servicios y actividades del condado y pondrá este documento a disposición de todas las personas, en diferentes formatos e idiomas, si así lo solicitan. Comunicarse con el 703-324-5033, TTY 711 o escribir Department of Public Works and Environmental Services, Suite 659, 12055 Government Center Parkway, Fairfax, VA 22035-5506. La preparación del material llevará al menos siete días hábiles.



**Condado de Fairfax
VIRGINIA**

Detalle sobre plataformas típicas

Basado en el Código uniforme de construcción del estado de Virginia del año 2000